

PYME

CAPITAL

VOL. 48 AÑO 4

MUJERES que han dejado HUELLA en el mundo del DISEÑO

POR: JMFZ



TRANSFORMACIÓN
INMOBILIARIA EN
YUCATÁN: HACIA UNA
REGULACIÓN
SUSTENTABLE
POR: GCC

MUJERES QUE HAN
DEJADO HUELLA EN EL
MUNDO DEL DISEÑO
POR: JMFZ.

REFLEXIÓN SOBRE LA
REGULACIÓN DE LA
INTELIGENCIA ARTIFICIAL
EN MÉXICO.
POR: PBGV

DMRNR

GRUPO COMERCIAL SAPI DE C.V.

COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y ARTÍCULOS DEL HOGAR,
LÍNEA BLANCA, ELECTRODOMÉSTICOS Y DE TECNOLOGÍA.



GRUPO.DMRNR@GMAIL.COM
CALLE 65A #782 X 100 Y 102
COL. MULSAY C.P. 97249, MÉRIDA, YUCATÁN.



NESTERRUM INMOBILIARIA

**CALLE 25C X 34 Y 36, NÚMERO 343, INTERIOR 1.
FRACC. LA FLORIDA, MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO.**

ÍNDICE

6 Reflexión sobre la regulación de la inteligencia artificial en México.

9 Mujeres que han dejado huella en el mundo del diseño.

12 Transformación inmobiliaria en Yucatán: Hacia una regulación sostenible.

Revista Pyme Capital año 2023, número 48, revista bimestral publicada por Coordinación para el Futuro Peninsular Asociación Patronal A.C. Todo material enviado para su publicación será propiedad de la revista. Reserva de derechos al uso exclusivo del Título 04-2019-011510244400-203. La originalidad de los artículos, así como las opiniones expresadas serán responsabilidad de los autores. Toda la correspondencia debe dirigirse a la siguiente dirección: calle 40, número 514 A, interior 1, entre calle 29 y 31 de la Colonia Los Pinos, Mérida, Yucatán, C.P 97138.

Las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor ni de la empresa encargada de su publicación. Queda totalmente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización de: Coordinación para el Futuro Peninsular Asociación Patronal A.C.



**Proyectos Bianco
S.A. DE C.V.**



Consultoría científica y técnica

☎ 999 196 1968.

📍 Calle 25c No. 347 entre 34 y 36, Fraccionamiento La Florida, CP: 97138, Mérida, Yucatán.



ActionCOACH
BUSINESS COACHING *sbpp*

Miles de personas han comprobado que tener un **ActionCOACH SBP** puede ser la manera más efectiva para incrementar utilidades y recuperar su tiempo libre.

☎ 9613019275

🌐 www.actioncoachspp.com

✉ administracion@actioncoachspp.com

PARADIGMA >

CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES,
INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS.

📍 CALLE 16 #101 A ENTRE 17 Y 19
CHOLUL C.P. 97305

✉ PROYECTOS@PARADIGMAARQ.COM

☎ 999 334 6800

Servicios de administración de negocios - Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para otros servicios y para actividades comerciales - Administración y supervisión de división de terrenos y de construcción de obras de urbanización

contacto@grupospetro.com
+52(993)266.49.52
(9993) 1.60.38.36

spetro

Spetro SA de CV Villahermosa R/a Anacleto Canabal KM .300 SN Centro, Villahermosa, Tabasco Villahermosa, Tabasco, México

Spetro SA de CV Mérida Calle 15 #503 Int. 913 x 18 y 22 Col. Altabrisa, CP 97130 Mérida, Yucatán



Gaby Morales

Agente de seguros

✉ gmoralescorona@gmail.com

☎ 9991118190

Calle 36A #286 entre 5 C y 5 D Col. Pensiones C.P. 97219

 **PLDfácil**

Software buscador de listas

www.pldfacil.mx
pld_facil@hotmail.com

CESPA MER SAS DE CV



REFLEXIÓN SOBRE LA REGULACIÓN DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN MÉXICO

POR: PBGV

"Debemos regular la Inteligencia Artificial (IA). En estos tiempos, nadie puede negar que la IA traerá grandes beneficios y contribuirá de manera significativa a la vida diaria, pero también podría implicar grandes riesgos en el desarrollo humano y generar conflictos, incluso ser utilizada para cometer actos ilícitos.

Actualmente, la IA se implementa en diversas actividades que han permitido avances significativos en el desarrollo humano, profesional, el desarrollo científico y se ha aplicado como una herramienta eficiente de administración.

Desarrolla también proyectos automatizados en las distintas industrias e incluso es una alternativa para generar textos e implementar nuevas tecnologías en los distintos campos del desarrollo social.

Pero desafortunadamente, también ha estado siendo implementada para cometer actos ilícitos y dañar la imagen de cientos de personas. El mal uso de la Inteligencia Artificial con alevosía y ventaja ha generado daños patrimoniales a los autores, cantautores y compositores de obras intelectuales.

De igual forma, los malos usos de la IA han generado campañas de desprestigio a través de imágenes, audios e incluso videos, descontextualizando la realidad, fomentando la mentira y descalificando la moral humana.

Cuando el internet surgió como una herramienta de innovación, los países se vieron forzados a regular ciertas prácticas para mantener esa tecnología en un marco legal.

Hoy la tecnología ha avanzado una vez más, y por ello debemos regular el uso de la Inteligencia Artificial antes de que se haga mal uso de esta tecnología.

En las últimas semanas, se ha desatado una polémica a nivel mundial sobre la necesidad de regular la IA, toda vez que esta ha sido utilizada de manera malintencionada y se han cometido algunas conductas que van desde la afectación de la imagen pública de personas hasta el mal uso de la propiedad intelectual en diversas formas de desarrollo creativo.

Por ello, presenté una iniciativa en la Cámara de Diputados que adiciona el Código Penal Federal para que se castigue el mal uso de la Inteligencia Artificial en perjuicio de la sociedad, pues la utilización de estas herramientas de una mala forma debe ser castigada por nuestra legislación. De hecho, de aprobarse esta modificación, seríamos de los primeros países a nivel mundial en regular la utilización de esta tecnología."

-Miguel Torruco Garza, Diputado Federal.

PLATILLOS 100% ARTESANALES

Tel. 999/950-2091

Calle 20A #302 Int. 1 entre
calle 5B y 5C Xcumpich C.P. 97204

gerenciahabaneros@gmail.com



STAMINA

Consultoría científica y técnica





edén

v i v i r e n a r m o n í a



Calle 17 #232, Jardines del Norte, CP:97138 Mérida, Yucatán.



MUJERES que han dejado HUELLA en el mundo del DISEÑO

POR: JMFZ

Históricamente, en muchos campos, incluido el diseño, las mujeres han enfrentado desafíos para ser reconocidas y destacadas en comparación con sus colegas masculinos.

Sin embargo, a lo largo del tiempo, ha habido muchas mujeres destacadas que han contribuido significativamente al mundo del diseño y han dejado una huella importante.

Una de ellas es Jessica Walsh, diseñadora gráfica y directora de arte. Jessica es conocida por ser socia en el estudio de diseño Sagmeister & Walsh, junto a

Stefan Sagmeister. Su trabajo ha sido reconocido con varios premios y ha sido exhibido en galerías y museos de todo el mundo. Se destaca por su enfoque creativo y su capacidad para combinar elementos visuales de manera única.

Susan Kare es una diseñadora de gráficos e iconos computacionales. Fue la diseñadora de los primeros iconos y fuentes para el sistema operativo Macintosh en la década de 1980. Su trabajo incluye la creación de íconos familiares como la cara sonriente del "Macintosh Happy Mac" y el ícono de la papelería. Ha trabajado para empresas como Apple y Microsoft, dejando una huella significativa en el diseño de interfaces.

Jane Doggett es una diseñadora gráfica y consultora de señalización, reconocida por su trabajo en el diseño de sistemas de señalización para eventos olímpicos, incluidos los Juegos Olímpicos de México 1968 y los Juegos Olímpicos de Los Ángeles 1984. Ha contribuido al desarrollo de estándares en señalización y diseño ambiental.

Paula Scher es una diseñadora gráfica y artista, socia en la firma de diseño Pentagram. Ha trabajado en una amplia gama de proyectos, desde identidades corporativas hasta diseño de carteles y empaques. Su estilo distintivo a menudo incorpora tipografía audaz y colores vibrantes, y ha recibido numerosos premios por su contribución al diseño gráfico.



ARKOM
ARQUITECTURA

Calle 9 #109 x 20 y 22 Col. México Norte
CP9700 Mérida, Yucatán |
944 26 49 ext.116 ó 948 46 08 ext 116 |
jmlopez@arkomarquitectura.com

NEODATA



SOMOS EXPERTOS EN SOFTWARE PARA CONSTRUCCIÓN

neodata.penisula@gmail.com

C.43 x 40 y 42. Fracc. Francisco de Montejo. Mérida, Yucatán.

Agencia de publicidad



PASTERMEC



999 290 2446

Calle 55 número 560 interior 3 entre 74 y 74a, Col. Centro Mérida, Yucatán.

Somos expertos en asesoría, diseño, automatización, reparación e instalación de estructuras metálicas, equipos industriales y de obra civil.

Estamos ubicados en la calle 13 número 138, por 14-B y 16 Fraccionamiento Mulsay, C.P. 97246, Mérida Yucatán. Teléfono: (999)2.86.79.38. Correo electrónico: contacto@yaaxil.com.mx.



Tortas y servicio de catering



¡Te las llevamos Né!

920.13.86

9993.023.769

¡Búscanos!



PATRIMONIO MX

GRUPO PROMOTOR DE PATRIMONIO SEGURO

Asesórate en la contratación de tus pólizas de seguros:

• 9993378599 • 9993155314 • 9999430738 • 9932931226 • 9932931226

Privada Cocotero 4, #4 Col. Cocoyoles, Santa Gertrudis Copó.

celeste

COMPAÑÍA ELÉCTRICA SOLAR

ENERGÍA ELÉCTRICA

VERDE PARA TU

EMPRESA 999 183 4903

Calle 59A #649 x 78 y 80 Col. Las Américas CP. 97302, Mérida, Yucatán.



SALPEN
SERVICIOS A LA SALUD

CALLE 7 B NÚMERO 274 INTERIOR 11 COLONIA SANTA
GERTRUDIS COPO, C.P. 97305, MÉRIDA, YUCATÁN.



MAYAN GARDEN

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN

**SERVICIOS DE ASESORAMIENTO PARA
LA INVERSIÓN EN BIENES INMUEBLES**



MAYANGARDEN.CONSTRUCTORA@GMAIL.COM



CALLE 12 LETRA A NO. 97, COL. LÁZARO
CÁRDENAS CP. 97217, MÉRIDA YUCATÁN





TRANSFORMACIÓN INMOBILIARIA EN YUCATÁN: HACIA UNA REGULACIÓN SOSTENIBLE

POR: GCC

De acuerdo con el Índice de Competitividad Urbana 2023 del Instituto Mexicano para la Competitividad, A.C. (IMCO), Yucatán se destaca como el estado con la mayor percepción de seguridad, alcanzando el primer lugar en el ranking nacional. Esta seguridad percibida, combinada con las riquezas naturales, culturales y turísticas, posiciona a Yucatán como un lugar privilegiado para las inversiones.

La actividad turística y la creciente inversión, tanto extranjera como nacional, ha generado un crecimiento económico local y la creación de empleo. Sin embargo, este éxito no está exento de desafíos legales, ambientales y dilemas éticos, especialmente en el ámbito inmobiliario.

Desde el 2020 al 2023 la ciudad de Mérida ha experimentado un crecimiento significativo. La cantidad de habitantes que han llegado anualmente se ha incrementado en aproximadamente 428,637 personas en promedio cada año (49.86%). Este aumento ha impulsado la demanda de viviendas, atrayendo la atención de inversionistas inmobiliarios hacia la "zona dorada", que abarca desde el Norponiente hasta el Nororiente de la capital. Esta región, anteriormente caracterizada por poblados y comunidades locales, se ha convertido en un foco de interés para proyectos de desarrollo inmobiliario de gran escala.

El crecimiento de las inversiones y la creciente presión inmobiliaria en pueblos originarios como Cholul, Santa Gertrudis Copó, Temozón Norte, y otros, así como en municipios como Progreso, Ucú, Conkal y Chicxulub Pueblo, ha despertado inquietudes sobre posibles despojos de tierras y el impacto en las comunidades locales. La ausencia de una regulación adecuada ha propiciado prácticas que podrían comprometer la calidad de vida de los residentes y generar tensiones en la Cámara de Diputados. Ante este escenario, la Comisión de Puntos Constitucionales y Gobernación del Congreso del Estado de Yucatán aprobó proyectos de dictamen con el objetivo de modificar la Constitución Política del Estado y varias leyes, entre ellas la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Con el objetivo de establecer reglas claras y un orden más estricto en materia de desarrollos inmobiliarios en Yucatán, se ha propuesto la creación de una Procuraduría Ambiental. Este organismo busca no solo supervisar los proyectos inmobiliarios desde una perspectiva ética, sino también salvaguardar el entorno natural y la integridad de las comunidades locales afectadas por estos desarrollos.

La discusión en la Cámara de Diputados refleja la necesidad de equilibrar el desarrollo económico con la protección de las comunidades y el medio ambiente. La reforma inmobiliaria se presenta como un esfuerzo para mejorar y establecer reglas claras y un orden más estricto en el crecimiento urbano y los desarrollos inmobiliarios en Yucatán, mejorando la planificación, previniendo la especulación y proporcionando seguridad jurídica en el ámbito inmobiliario.

Somos una empresa orgullosamente mexicana enfocada a **impulsar negocios** y la creación de empresas.

- 👁️ Diseño de identidad
- 👁️ Consultoría de emprendimiento
- 👁️ Renta de espacios
- 👁️ Eventos Empresariales



🌐 www.iwtc.mx

☎️ 2.90.24.46

👤 I Want to Co

✉️ contacto@iwtc.mx

📍 Calle 55 #560 x 74 y 74-a Col. Centro

📷 @iwanttoco_

HECTARIUM

REAL STATE SA DE CV

Servicios inmobiliarios y corredores de bienes raíces

CALLE 43 NUMERO 280 X 46 Y 48, INTERIOR 3.
REVOLUCIÓN (CORDEMEX), MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO.



TIERRA ENERGY

Servicios de consultoría en administración, Suministro de personal permanente, Agencias de empleo temporal, Agencias de colocación

fperez@qadm.net
99331056 10

Prol. Paseo Usumacinta Km 2.5 N° 108
Fracc. El Country Comercial.
Villahermosa, Tabasco, México.



TOHEL

CRECIENDO A TU FUERZA LABORAL

SERVICIOS PROFESIONALES
CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS

tohel.int.org.mx - contacto.tohel@gmail.com
C.55. #560 Interior 1.A Col. Centro. Mérida, Yucatán.