

# PYME

CAPITAL



## AGRICULTURA

# 4.0

POR: JMFZ

LA NUEVA  
**CONVERSACIÓN**  
CON EL REINO ANIMAL  
POR: MVR

LA ESCASEZ DE  
CHIPS, UN PROBLEMA  
**A ESCALA MUNDIAL**  
POR: EAC

10 PUNTOS  
**IMPORTANTES A**  
CONSIDERAR PARA  
**COMPRAR UNA**  
PROPIEDAD INMOBILIARIA  
POR: ELC

**6 APPS PARA**  
PROGRAMAR  
**CONTENIDO EN**  
REDES SOCIALES  
POR: PBGV

# DMRNR

GRUPO COMERCIAL SAPI DE C.V.

COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y ARTÍCULOS DEL HOGAR,  
LÍNEA BLANCA, ELECTRODOMÉSTICOS Y DE TECNOLOGÍA.



GRUPO.DMRNR@GMAIL.COM  
CALLE 65A #782 X 100 Y 102  
COL. MULSAY C.P. 97249

**6** La escasez de chips,  
un problema a escala mundial.

**9** Fintech autorizadas  
por la CNBV.

¿Lista/o para vender  
por PINTEREST?

**11** Beneficios de invertir  
en desarrollos inmobiliarios.

**13** Acciones de Microsoft  
superan a las de Apple.

La nueva conversación  
con el reino animal.

**15** Técnica de ventas:  
satisfaciendo necesidades,  
resolviendo problemas .

**17** 10 puntos importantes  
a considerar para comprar  
una propiedad inmobiliaria.

Revista Pyme Capital © año 2021, número 35, revista bimestral publicada por Consejo Empresarial del Sureste Asociación Patronal Asociación Civil. Todo material enviado para su publicación será propiedad de la revista. Reserva de derechos al uso exclusivo del Título: 04 -2019 - 011510244400- 203. La originalidad de los artículos así como las opiniones expresadas serán responsabilidad de los autores. Toda la correspondencia debe dirigirse a la siguiente dirección: Calle 40, número 514-A, interior 1, entre calle 29 y 31, de la Colonia Los Pinos, Mérida, Yucatán, C.P. 97138. Domicilio consejo.

Las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor ni de la empresa encargada de su publicación. Queda totalmente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización de: Consejo empresarial del Sureste Asociación Patronal A.C

**20** “Abejas reina”, apoyo a los apicultores de Yucatán.

Nuestro destino está entre las estrellas.

**22** Un mundo virtual infinito.

Musk, de California a Texas.

Adiós Facebook, hola Meta.

**23** 6 Apps para programar contenido en redes sociales.

**25** Agricultura 4.0

# mounie

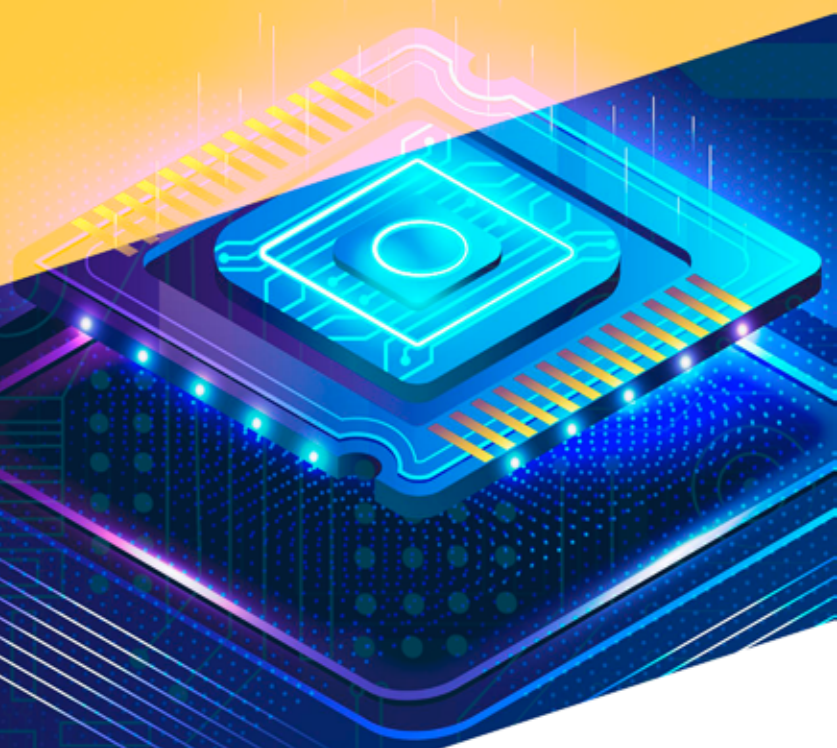
Consultoría en administración, bufetes jurídicos,  
servicios de contabilidad y auditoría



Calle 25 C #347 por 34 y 36 La Florida

# LA ESCASEZ DE CHIPS, UN PROBLEMA A ESCALA MUNDIAL

POR: EAC



¿Te has dado cuenta que los modelos recientes de vehículos, computadoras o smartphone han aumentado de precio drásticamente?, ¿Te ha tocado tener que esperar por la reparación de alguno de ellos?

Desde hace dos años, por temas de pandemia, la producción de chips y/o microprocesadores se redujo considerablemente generando una crisis global en las industrias automotriz, electrónica y de tecnologías de información, principalmente, con pérdidas multimillonarias.

## ¿Qué sucedió?

Tras las restricciones sanitarias por Covid-19, la industria automotriz reaccionó con temor y canceló pedidos de semiconductores, previendo una caída de ventas. En contraste, el auge del Home Office aumentó la demanda popular de computadoras, tabletas y otros dispositivos; por consiguiente, al elevarse el consumo de electrónicos creció la demanda de chips.

Con el paso de los meses y ante el repunte de la economía, la industria automotriz reanudó la demanda de chips.

Y bueno, una cosa llevó a la otra. Al subir los pedidos tanto de empresas automotrices como las especializadas en tecnologías de la información, los fabricantes de semiconductores se vieron rebasados con la demanda, dejando en lista de espera las nuevas solicitudes, provocando una crisis general de la producción.



### ¿Por qué la tardanza?

Elaborar chips, es un proceso que dura varios meses por la complejidad de su manufactura y requiere una previa planificación. Súmale que el 80% de la producción se ubica específicamente en dos países de Asia: Taiwán con TSMC como principal manufacturera y Samsung Electronics y Sk Hynix Inc. en Corea del Sur.

EE.UU. apenas tiene el 11% del mercado, principalmente a través de Intel y Europa cuenta con el 9% restante.

Como se puede apreciar, la producción de estos materiales hoy en día se concentra en unos pocos jugadores. Sumándole las tragedias como las vividas en la planta de semiconductores de la compañía japonesa Renesas Electronics, donde un incendio a principios del 2021 afectó a empresas como Ford, GM, Toyota, Nissan o Continental.

### ¿Cómo nos afecta?

La escasez del producto no solo conlleva al tiempo prolongado para la entrega de un artefacto eléctrico, también nos golpea de otras maneras:



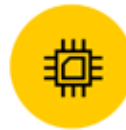
Aumentan los precios al consumidor.



Se afectan los ingresos de las industrias que dependen de los chips.



Se reduce la disponibilidad de equipos de último modelo.



Se crea un desabasto / escasez de materiales

### ¿Cuánto más durará?

Académicos estiman que la situación no se estabilizará hasta dentro de dos o tres años.



**FLARE SCIENCE**

Tecnologías de la Información  
y Comunicación

**Calle 25C Número 347 interior 1 Fraccionamiento  
La Florida, C.P.97138, Mérida, Yucatán.**



Las autoridades del sistema financiero continúan autorizando a las empresas que buscan el aval para operar al amparo de la **Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera (Ley Fintech)**.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), por medio de la Secretaría de Hacienda, publicaron en el DOF la autorización de **11 plataformas** de fondeo colectivo y de instituciones de fondos de pago electrónico.

Plataformas de fondeo colectivo que hasta el momento han obtenido su autorización: BXL Fintech, Cien Ladrillos, CrowdLink, Crowd Up Mex, Doopla, Fintech on Demand, Fundary, Likideo MX, M2Crowd y Play Business.

Instituciones de fondos de pago electrónico o carteras digitales autorizadas: BKBN, BRX Payments, ColtoMoney, Cuenca, Inguz Digital, Lana, Mexpago, NVIO Pagos, Sistema de Transferencias y Pagos STP, Trafalgar Digital y Tu Dinero Digital.

La institución estará sujeta a la supervisión de la CNBV y del Banco de México, en el ejercicio de sus respectivas atribuciones, así como de las demás autoridades financieras competentes en los términos que las leyes dispongan"

- CNBV, DOF

## FINTECH AUTORIZADAS **POR LA CNBV**

POR: CJEP



## ¿LISTA/O PARA VENDER POR Pinterest?

POR: JCE

De acuerdo con un comunicado oficial realizado por Pinterest, la plataforma tendrá disponible todas sus herramientas para la venta directa a través de sus pines. ¿Sabes cuáles son?, aquí las presentamos.

**Creator Rewards:** Programa de monetización del contenido inspirador, es decir, entregará una ayuda económica a los creadores que quieran lanzar proyectos personales para compartirlos en la red social.

**Prueba de RA:** Herramienta de realidad aumentada para probar productos de belleza. Esta función permitirá a los creadores etiquetar sus ideas Pins con un nuevo sticker que permitirá al usuario probarlo y comprarlo directamente.

**Creator Originals:** Programa de series originales con más de 100 creadores de 10 países para mostrar su contenido en un escaparate mundial. Los temas que abarcarán serán con la finalidad de educar, enseñar e inspirar a los usuarios.



**NEMEAN**  
TECHNOLOGY

INNOVACIÓN AL ALCANCE DE TODOS

CONSULTORÍA EN COMPUTACIÓN  
DISEÑO DE PRODUCTO  
I+D+I ESTRATÉGICA  
POWER BUSINESS REVIEW

nemean.int.org.mx  
contacto.nemean@gmail.com  
(999) 944.38.67  
Calle 60 864 A, Cd Cauceļ, 97314 Mérida, Yuc.



# BENEFICIOS DE INVERTIR EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

POR: AZI

Invertir en desarrollos inmobiliarios es la solución para la mercadóloga que quiere poner a trabajar su capital, para el empresario que quiere aprovechar sus terrenos o para el contador que busca diversificar su patrimonio.

Muchos quisiéramos invertir en un proyecto extra a nuestra fuente de ingreso principal, que dé un rendimiento estable o aportar a una visión de patrimonio a largo plazo, siempre apostando a lo seguro, a lo rentable.

Invertir en un desarrollo inmobiliario es una buena estrategia para incrementar los ingresos y la seguridad financiera, incluso en tiempos de crisis. ¿Por qué?, porque suelen tener plusvalía, mientras que otros negocios o bienes cada día pierden su valor. De modo que, si quieres hacer crecer tu dinero, aquí te dejamos algunos beneficios de invertir en desarrollos inmobiliarios.

**1.** Es una inversión estable, segura y con mejores ganancias que los instrumentos de ahorro. La propiedad es menos propensa a las especulaciones a corto plazo.

**2.** Siempre existe demanda. El crecimiento poblacional sigue en aumento por lo que cada vez se elevará la demanda de vivienda.

**3.** Es una inversión flexible. Se puede utilizar como una inversión a largo plazo en la que puedas vender tu propiedad al final con una considerable plusvalía.

**4.** Un patrimonio que puede garantizar tu plan de retiro. Es una buena alternativa de renta para la jubilación, a la par que el bien termina revalorizándose, proporciona una renta mensual sin hacer grandes gastos.

**5.** Una inversión heredable. Luego de varios años, podrás tener la posibilidad de heredar tus bienes inmuebles con un valor considerable y tangible.

**6.** Esquemas de pagos flexibles. Tendrás infinidad de opciones de pago que podrán adecuarse a tu estilo de vida.

# AMRS

Y ASOCIADOS AGENTE DE SEGUROS S.A.

Asesórate: amrs19@hotmail.com  
CALLE 42 NUMERO 465 X 23 Y 25 LOS PINOS  
CP 97138, MÉRIDA, YUCATÁN



## COMUNICACIÓN DEL MAYAB

Comunicación periodística  
Consultoría de medios de comunicación  
Marketing político

comunicaciondelmayab@prodigy.com.mx

9999.23.36.81

Calle 17 diagonal #937 A x 21  
y 25 Col. Jardines de Mérida.




**Britt**  
ACADEMY

Playa del Carmen

Dirección: Arco Vial con Avenida 115 – Valle  
Bambu – CP 7712- Playa del Carmen  
Teléfono: +52 984 122 7385





## Acciones de Microsoft superan a las de Apple

POR: RAJRJ



Las acciones de Apple van en caída, sufren un impacto de **6,000 millones** de dólares en ventas durante el 4to trimestre fiscal debido a un problema persistente de la cadena de suministro global. Sus acciones **bajaron 3.6% a 147 dólares**.

**"El impacto será aún peor en el actual trimestre de ventas navideñas"**

- Tim Cook, CEO de Apple

Por el contrario, Microsoft Corp ha superado las estimaciones de ingresos gracias a la "Nube Inteligente", que incluye Azure, **augmentaron un 31% a 17,000 millones de dólares**.

Así, aunque esta no es la primera vez que Microsoft se impone a Apple en este apartado, en este último trimestre la empresa de Windows consiguió una capitalización de mercado de casi **2.49 billones de dólares** al cierre del mercado en contraste a la capitalización de mercado de Apple que fue de **2.41 billones de dólares**.



## LA NUEVA CONVERSACIÓN CON EL REINO ANIMAL

POR: MVR

Uno de los deseos **más grandes de la humanidad** ha sido la encantadora idea que quizá algún día podremos entablar comunicación con otra especie. Estamos hablando de algo que va más allá de interpretar sus comportamientos.

Esto es el **parteeaguas** de la nueva conversación con el reino animal.

Después de décadas de investigación especializada en ciertos individuos y comunidades, los avances exponenciales de la computación y la inteligencia artificial, han provocado la llegada de **aproximaciones** a los códigos de comunicación animal. Se trata de sistemas capaces de **estudiar y descifrar** los patrones y estrategias de intercambio de información para **traducirlas**.

La historia del lenguaje humano forma parte de una historia mayor, la de la evolución de las especies; de modo que mientras más sabemos sobre cómo se comunica el reino animal, mejor comprenderemos nuestro propio cerebro.



SEGUROS  
CANTO

Tel. 9991952632 Cel. 9992006438  
Calle 20 #511 A entre 9 y 11 Colonia Maya  
alejandro.canto@mx.zurich.com

# NEODATA



**SOMOS EXPERTOS EN SOFTWARE  
PARA CONSTRUCCIÓN**

[neodata.peninsula@gmail.com](mailto:neodata.peninsula@gmail.com)

c.43x40 y 42. Fracc. Francisco de Montejo. Mérida, Yucatán.



# HYGEE

Promotora sapi de CV.

Servicios de diseño y  
consultoría en  
computación y sistemas  
automatizados.

[promotorahygee@gmail.com](mailto:promotorahygee@gmail.com)

Calle Hidalgo # 225 x Calle Hidalgo y calle  
Calzada Juan Crispin Col. Plan de Ayala 2da  
sección.Tuxtla Gutierrez, Chiapas

# i want to CO

Entrepreneur Consulting

Somos una empresa orgullosamente  
mexicana enfocada a *impulsar negocios*  
y la creación de empresas.

- 💡 Diseño de identidad
- 💡 Consultoría de emprendimiento
- 💡 Renta de espacios
- 💡 Eventos Empresariales



[www.iwtc.mx](http://www.iwtc.mx)

☎ 2.90.24.46

📌 I Want to Co

✉ [contacto@iwtc.mx](mailto:contacto@iwtc.mx)

📍 Calle 55 #560 x 74 y 74-a Col. Centro

📷 @Iwanttoco\_

# TÉCNICA DE VENTAS: SATISFACIENDO

## NECESIDADES, RESOLVIENDO PROBLEMAS

POR: LRSM



### GOOGLE

Facilita las búsquedas de información online.



### AMAZON

Ayuda a las personas que ya no quieren ir a un local para comprar un producto.



### OXXO

Ha logrado satisfacer las necesidades cotidianas de miles de personas.



### RAPPI

Ayuda a las personas que ya no quieren ni llamar por teléfono para hacer un pedido.



### UBER

Ayuda a las personas que ya no quieren salir de casa para esperar un taxi.

Cuando comienzas a emprender, debes optimizar el tiempo y no invertir todas tus horas y desgaste mental en desarrollar una idea de negocio que no sabes si le interesa comprar a algún cliente.

Hoy en día todos los productos y servicios que se venden en el mercado son porque resuelven un problema, solucionan una necesidad o satisfacen una pasión. Comprender esto es clave para construir un negocio rentable.

¿Quieres poner un negocio?, entonces necesitas preguntarte ¿Dónde quiero invertir mi dinero?, ¿A qué mercado me voy a dirigir? Y lo más importante: ¿Por qué este mercado necesita mi ayuda, qué puedo hacer que mejore lo que ya existe o que sea totalmente nuevo?



## PATRIMONIO MX

GRUPO PROMOTOR DE PATRIMONIO SEGURO

Asesórate en la contratación de tus pólizas de seguros:

• 9993378599 • 9993155314 • 9999430738 • 9932931226 • 9932931226

Privada Cocotero 4, #4 Col. Cocoyoles, Santa Gertrudis Copó.



SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN  
ELECTRICIDAD ROGER RODRÍGUEZ

- Te ofrecemos:**
- Instalaciones eléctricas
  - Cuadros y armarios eléctricos
  - Servicios urgentes
  - Iluminación y alumbrado
  - Averías eléctricas
  - Suministros eléctricos



# Full Motor

**REVISIÓN DE FRENOS - AFINACIÓN MENOR  
PUNTOS DE SEGURIDAD - SISTEMA  
ELÉCTRICO - VENTA DE REFACCIONES**

 **999•119•92•06**

**full.motor.merida@gmail.com**

**C.60 #864 A, Fraccionamiento  
la Herradura III, Mérida Yuc.**



# 10 PUNTOS IMPORTANTES A CONSIDERAR PARA COMPRAR UNA PROPIEDAD INMOBILIARIA

POR: ELC

En nuestra vida son contadas las ocasiones en que compramos un inmueble, se trata de una decisión muy importante que involucra a la familia y a buena parte de nuestro patrimonio.

Es por ello que al comprar una propiedad deberás tomar en cuenta desde su estado físico, hasta los aspectos legales y financieros. Aquí te dejamos 10 puntos importantes a evaluar si deseas comprar una propiedad inmobiliaria.

**Identifica tus necesidades:** ¿Qué ocupamos de la propiedad?, al iniciar la búsqueda de inmuebles selecciona aquel que vaya acorde con tus necesidades.

**Verifica la estructura física:** Hablando en términos de funcionalidad puede no parecer importante, pero fíjate en cómo está orientada y en la distribución de los espacios, asegúrate que éstos se encuentren en las mejores condiciones estructurales para ser habitada.

**Ubicación:** Considera el entorno y los servicios que requieres tales como comercios, seguridad, transporte, vías de comunicación, centros de salud, educativos y recreativos; siempre cuidando que no esté en zonas de riesgo.

**Estatus de propiedad:** Es conveniente que verifiques el estatus del predio a través del Registro Público de la Propiedad (RPP), de esta forma sabrás si es propiedad del banco o de particulares.



**Deltoro**   
Seguros y Servicios Financieros

✉ [rivillas@gmail.com](mailto:rivillas@gmail.com)

Tel: (33) 3669 3692 y 614 160 8136 - Avenida de las Américas  
1500 Penthouse piso 28, Country Club, Guadalajara Jalisco.



AHORA ES...  
**LO SEGURO**

NOS RESPALDAN 20 AÑOS DE EXPERIENCIA  
BRINDANDO LA ASESORIA DE SEGUROS MAS  
COMPLETA EN EL PMS



**Legalidad:** Verifica las escrituras, pues será la única forma en la que tendrás la certeza jurídica de la propiedad ante terceros, incluyendo los bancos para contratar créditos con garantía hipotecaria.

**Formas de pago:** Según la Ley para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita (Ley Antilavado) el pago de la vivienda en efectivo solo se permitirá si es por 8,025 veces el salario mínimo del Distrito Federal, unos \$ 540,000.00 pesos.

El dinero restante deberá pagarse a través de algún instrumento financiero como cheque o transferencia bancaria. Por obligación será el notario quien dará fe de la forma en que se pagó y también tendrá en su poder una copia de los documentos bancarios con los que se completó el pago.

**Adeudos:** El vendedor deberá tener al corriente las boletas del impuesto predial y servicios básicos, la omisión en cualquiera de los pagos o cuotas, ocasionará que el nuevo propietario (el comprador) adquiera todas esas deudas y deberá pagarlas.

**Recursos financieros:** Es necesario tener los pros y los contras de los créditos sociales, los co-financiamientos y créditos hipotecarios; tomando en cuenta el CAT, la tasa de interés, el plazo, las comisiones, la cobertura y costo de los seguros de vida y daños y el pago por mil (es la cantidad a pagar por cada mil pesos de crédito)

**Plazo:** El tiempo promedio del proceso de compraventa puede ser desde 20 días cuando la operación es de contado hasta 2 meses cuando es por crédito.

**Infórmate:** Busca asesoría de un notario público, ya que es la persona que avala la compra-venta del inmueble y se encarga de la gestión legal de la propiedad. El notario se encargará de tramitar el certificado de libertad de gravamen en el RPP y las constancias de no adeudo del predial y otros servicios.



**celeste.**  
COMPAÑÍA ELÉCTRICA SOLAR

ENERGÍA ELÉCTRICA  
**VERDE** PARA TU  
EMPRESA ☎ 999 183 4903

📍 Calle 59A #649 x 78 y 80 Col.  
Las Américas CP. 97302.

**SERVICIO DE  
FUMIGACIONES**

945-60-80  
945-87-06

Calle 49 #277 x 60 y 66 Fracc.  
Jacinto Canek CP. 97227

CASAS • OFICINAS • RESTAURANTES • PATIOS • ENTRE OTROS



**Fumigaciones del Sureste**  
Control de plagas y mantenimiento



**Saisen**  
Bienes Raíces.

Compra y venta de inmuebles, terrenos.

saisen@outlook.es

Calle Juan Sarabia entre Calle Eje 2 Norte Eulalia Guzmán y Calle Artemisa Número exterior 144 Col. Nueva Santa María, Azcapotzalco, Ciudad de México.

Somos expertos en asesoría, diseño, automatización, reparación e instalación de estructuras metálicas, equipos industriales y de obra civil.

Estamos ubicados en la calle 13 número 138, por 14-B y 16 Fraccionamiento Mulsay, C.P. 97246, Mérida Yucatán. Teléfono: (999)2.86.79.38. Correo electrónico: contacto@yaaxil.com.mx.



**Casper  
Capital**

Servicio de  
Consultoría en  
Administración

☎ 9992 91 72 46 ✉ tlakeuali@gmail.com

📍 Calle Heróico Colegio Militar #46 Int 5 x Potrero de las rosas y Potrero frijolillo, Tequisquiapan, Querétaro

## “Abejas reina”, apoyo a los apicultores de Yucatán

POR: SCF

Esta novedosa iniciativa precedida por el Gobierno de Yucatán junto con la Secretaría de Desarrollo Rural (Seder), tiene la finalidad de apoyar al productor a la reproducción y mejora de la genética de la especie, propiciando el crecimiento de su producción. Se trata de la abeja italiana (*Apis mellifera ligustica*), es una subespecie de abeja doméstica nativa de Italia y se caracterizan por ser organismos libres de enfermedades y dóciles por lo que es utilizada para pie de cría.



**“Más apicultores yucatecos fortalecen sus colonias de abejas con ejemplares de muy buena calidad, saludables y con mayor producción, (...)”**

- Jorge Díaz Loeza, titular de la Seder

## Nuestro destino está entre las estrellas

POR: GOM

Austin Barnard, un joven de Bronsville, Texas, apasionado de la tecnología aeroespacial.

¿Su pasatiempo?, dedicarse a documentar a través de sus redes sociales, todo lo relacionado con la empresa SpaceX.

Todo lo hacía como un simple aficionado más, hasta que la compañía de Elon Musk lo contrató, y desde hace un año es el reportero de proyectos especiales para 9to5Mac y Space Explored. También produce el podcast 9to5Mac Happy Hour con Seth Kurkowski en 9to5Mac Podcast Network.

Austin es un prolífico periodista multimedia con sede en el sur de Texas. También documenta la creciente presencia de SpaceX en Boca Chica y Brownsville, donde se está desarrollando el cohete Starship de próxima generación de la compañía.

A veces las pequeñas oportunidades son el principio de grandes cosas.





**AGENCIA Y DISTRIBUIDORA  
DE MATERIAL PUBLICITARIO**

GMPCONTADORES@HOTMAIL.COM  
999/900-0298  
CALLE 19 A DIAGONAL NÚMERO 241 POR 20 F.  
JARDINES DEL NORTE. MERIDA YUCATÁN CP. 97138



**STAMINA**

Consultoría científica y técnica



☎ **Teléfono: 9994.06.05.30**

📍 **Calle 59A #649 por 78 y 80 Col. Las Américas**

✉ **hola@staminaacc.com**

**spetro**

Servicios de administración de negocios - Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para otros servicios y para actividades comerciales - Administración y supervisión de división de terrenos y de construcción de obras de urbanización

contacto@grupospetro.com  
+52(993)266.49.52  
(9993) 1.60.38.36

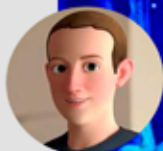
Spetro SA de CV Villahermosa R/a Anacleto  
Canabal KM .300 SN Centro, Villahermosa, Tabasco  
Villahermosa, Tabasco, México

Spetro SA de CV Mérida Calle 15 #503 Int. 913 x 18  
y 22 Col. Altabrisa, CP 97130 Mérida, Yucatán

# Un mundo virtual infinito

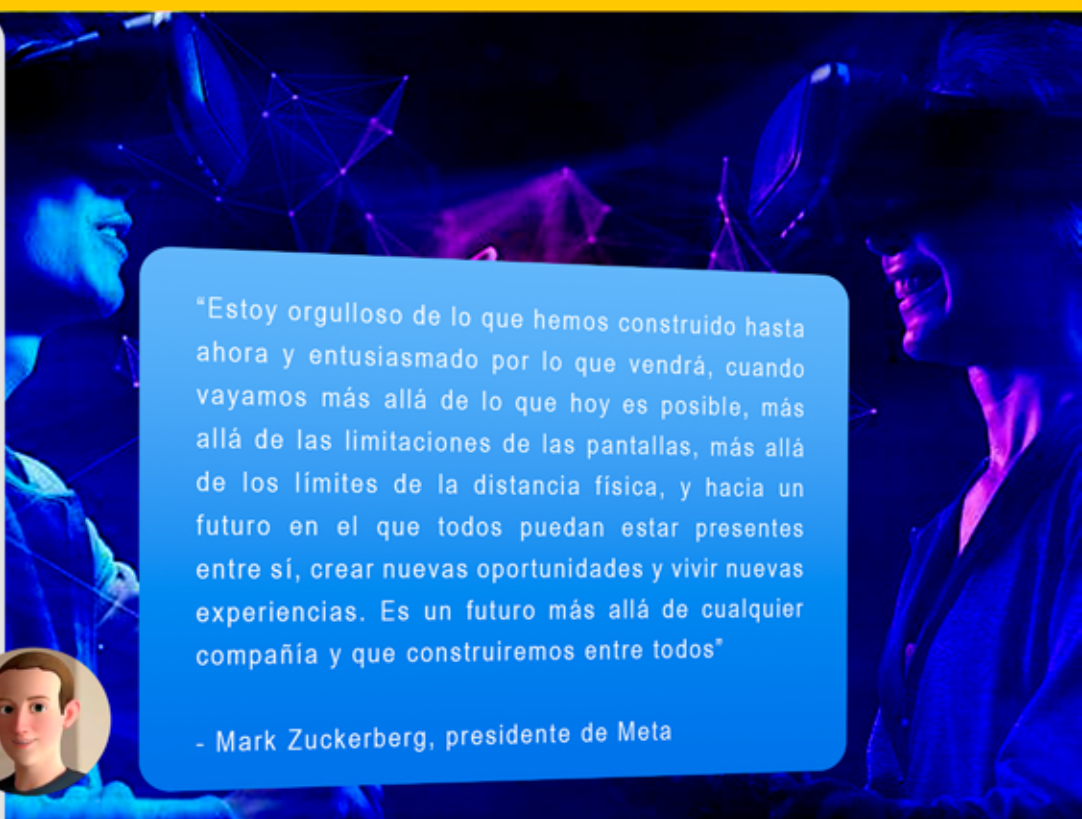
POR: CCL

Estamos a punto de comenzar una nueva era en la historia de la raza humana y vamos a presenciar algo nunca antes visto. El >metaverso< será un mundo infinito de comunidades virtuales interconectadas en el que la gente podrá jugar, relacionarse, realizar ejercicios y hasta realizar sus trabajos.



"Estoy orgulloso de lo que hemos construido hasta ahora y entusiasmado por lo que vendrá, cuando vayamos más allá de lo que hoy es posible, más allá de las limitaciones de las pantallas, más allá de los límites de la distancia física, y hacia un futuro en el que todos puedan estar presentes entre sí, crear nuevas oportunidades y vivir nuevas experiencias. Es un futuro más allá de cualquier compañía y que construiremos entre todos"

- Mark Zuckerberg, presidente de Meta



## Musk, de California a Texas

POR: CAOH

Tras varios meses de especulaciones, Elon Musk confirma el traslado de sus oficinas corporativas de Palo Alto, California a Austin, Texas. Esto debido al elevado costo de vida en Silicon Valley, por las restricciones locales que detuvieron la producción en la fábrica durante la pandemia y por qué California tiene las más altas tasas de impuestos sobre la renta de EE.UU.



Greg Abbott  
@GregAbbott\_TX

"El estado de la estrella solitaria es la tierra de las oportunidades y la innovación. Bienvenido"

- Greg Abbott, gobernador de Texas

## Adiós Facebook, hola ∞ Meta

POR: GCC

Hablando en la conferencia Facebook Connect, Mark Zuckerberg, anunció que la compañía se cambiará de marca para representar el hecho de que ahora es una "empresa metaversa".

Con la renovación, por supuesto, también viene un nuevo nombre. Facebook Inc., la empresa matriz de Instagram, WhatsApp y la aplicación azul del mismo nombre, ya no existe. De ahora en adelante será conocido como Meta Platforms Inc., deshaciéndose de los grilletes tóxicos asociados con la marca Facebook, su mal manejo del contenido extremo, el discurso de odio y la desinformación, y la reputación de jugar rápido y relajado con los datos personales de los usuarios.

"Metaverse first, not Facebook first"  
- Mark Zuckerberg, presidente de Meta



## 6 APPS PARA PROGRAMAR CONTENIDO EN REDES SOCIALES

POR: PBGV

1

### odoo

Planifica, supervisa y analiza tus cuentas. Administra las redes sociales, las notificaciones push en el sitio y el chat en vivo.



**Creator Studio app**

Permite crear contenido, editar y monitorizar diversos tipos de publicaciones.

2



### planable

Planea, aprueba y programa tus publicaciones de redes sociales 6 veces más rápido. Crea contenido en cada plataforma de cada una de tus marcas.

3

4

### metricool

Permite analizar, gestionar y aumentar la presencia digital de tus marcas. Enlaza las cuentas de diversas plataformas.



**Postcron**

Unifica tus redes sociales y programa todo tu contenido desde un solo lugar.

5



6

Planifica campañas en redes sociales, gestiónalas y consigue más ventas. Cuenta con herramientas como planificador visual, mejor hora para publicar, sugerencias de hashtags y publicación automática, disponible para todas las redes sociales.



Calle 9 #109 x 20 y 22 Col. México Norte CP 97000  
Mérida, Yucatán |  
944 26 49 ext.116 ó 948 46 08 ext 116 |  
jmlopez@arkomarquitectura.com



**PETROLEUM  
AND GEOLOGY**  
DE MÉXICO



**Exploración de hidrocarburos, Extracción de hidrocarburos,  
Almacenamiento del petróleo, Transporte del petróleo,  
Comercialización de Hidrocarburos, Almacenamiento  
vinculado a ductos de petroquímicos.**

**CONTACTO**

**Correo: [roca.enrique@gmail.com](mailto:roca.enrique@gmail.com)**

**Tel: 9931084247**

**Av. Prolongación de Paseo Usumacinta, número 108, piso 2, El Country, entre  
Av. Periférico Carlos Pellicer Cámara. Villahermosa, Tabasco. C.P. 86039.**



# AGRICULTURA

# 4.0

POR: JMFZ



## ¿Qué es y cuál es su beneficio?

El sector agrícola está viviendo su propia revolución, siendo la innovación la clave para mejorar la productividad, sostenibilidad y la resiliencia en la alimentación y la agricultura.

La agricultura 4.0, la cuarta revolución caracterizada por la aplicación de inteligencia artificial, pilar fundamental en la actual agricultura de precisión. Se basa en la recopilación y análisis de datos sobre el campo con el objetivo de mejorar la calidad de los cultivos y reducir las consecuencias en el medioambiente.

Esto es posible debido a las nuevas tecnologías: sensores, software, inteligencia artificial, drones (junto con otros robots), entre muchas otras, que son capaces de ejecutar labores agrícolas con mejor resultado y en menor tiempo que la mano de obra humana; permitiendo una mayor eficiencia, rendimiento y automatización en este sector.

En este sentido, sus distintas funciones promueven el ahorro de recursos, suministros y tiempo en un mercado muy exigente. Esto permite producir con menores costos y siguiendo mayores índices de calidad, logrando una optimización integral, profunda y general.

## Herramientas de la agricultura 4.0

**Imágenes satelitales-** Sirven para identificar los cultivos, analizar rotaciones, verificar riesgos de inundación y sequía, así como el monitoreo de cultivos con Índice de Vegetación de Diferencias Normalizadas; pudiendo también identificar áreas aptas para fertilizar y permitir análisis de híbridos. Asimismo, podrá detectar y controlar las plagas, malezas, riego y control de aplicaciones de productos; pudiendo hacer una estimación del rendimiento.

**Drones y teledetección-** Los drones son una herramienta aérea rápida y eficaz, pudiendo aportar diferentes utilidades como: evaluación de relieves y topográfica; recuento de plantas y densidades; control de deterioro por fitotoxicidad; estimación de rendimientos por volumen con láser.

**Sensorización ambiental-** Permiten conocer en tiempo real el estado de los lotes, pudiendo analizar la información y tomar mejores decisiones para optimizar mejor los recursos. Gracias al sensor se puede obtener información sobre la temperatura del suelo, la humedad, el estado hídrico del cultivo, etc. e inclusive el ajuste de la dosis de fertilizante en tiempo real.

**Inteligencia artificial, Big data y Machine Learning-** Estas tres tecnologías son las responsables de nutrir en conocimiento a los robots que van a ejecutar tareas cada vez más complejas, teniendo en cuenta la acumulación de datos aprendidos pudiendo, por ejemplo, aplicar herbicidas cada vez con mayor precisión o incluso, realizar acciones para las que no fueron programadas desde un inicio.

## Trazabilidad- Tener conocimiento de cada eslabón de la cadena.

### Retos que enfrenta la agricultura 4.0

La agricultura 4.0 es una nueva forma de producir, sí... pero para ello, hay que adaptarse a los cambios. Si bien es una forma de producir alimentos más eficiente y ecológica, existen 3 inconvenientes básicos para su implementación:

#### 1. Necesitas capital para invertir en tecnología

En efecto, aunque las tecnologías emergentes suponen una alta rentabilidad para tu agronegocio, no dejan de tener una inversión inicial que dependerá de lo que vayas a necesitar, ya sea una maquinaria grande, mediana, pequeña o algún software de automatización.

Todo tiene un costo, sin embargo, este «gasto» tiene un retorno de inversión muy elevado, recuperarás el capital en poco tiempo gracias a la incesante y creciente demanda del agromercado.

#### 2. La mentalidad a veces no ayuda

No podemos dejar de lado que la agroindustria es un sector tan viejo como los primeros cultivos y, como todo cambio requiere de reformas estructurales, se necesita un gran trabajo de concientización y formación para que las nuevas directrices sean tomadas positivamente.

#### 3. Problemas con la conectividad

Este es uno de los problemas más habituales y, es que, no todas las zonas rurales poseen una buena infraestructura con internet de calidad.

Fuera de lo anterior, la agricultura 4.0 es un concepto que está ganando nuevos adeptos en el campo, esta nueva forma de producir es el futuro.





# TOHEL

CRECIENDO A TU FUERZA LABORAL

---

SERVICIOS PROFESIONALES  
CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS

[tohel.int.org.mx](http://tohel.int.org.mx) - [contacto.tohel@gmail.com](mailto:contacto.tohel@gmail.com)  
C.55. #560 Interior 1.A Col. Centro. Mérida, Yucatán.



# **Institución de Formación en Negocios**

**Enseñanza a tu alcance**

**Administración - Contabilidad -  
Cursos - Talleres - Capacitación**

[contactoifn391@gmail.com](mailto:contactoifn391@gmail.com)

C.55. Número 560 Interior 20. Col. Centro. Mérida, Yucatán